



# 'Gratis' zonnepanelen

Een succesvol  
partnership met  
Zonneplan





Op 14 november 2024 plaatste Astrid Schlüter, CEO van Vesteda, in Abcoude het 11.000e zonnepaneel. Hiermee werd de gestelde target van dat jaar bereikt.

Half november werd de 11.000e zonnepaneel in 2024 geplaatst door Astrid Schlüter, CEO van Vesteda. Hiermee kwam het totaal aantal zonnepanelen dat in de afgelopen vier jaar werd geplaatst uit op meer dan 30.000 exemplaren. Onze huurders kunnen daarmee maar liefst 10 miljoen kWh opwekken. Het is onze ambitie om tot 2027 alle overige geschikte, bestaande Vesteda-eengezinswoningen te voorzien van zonnepanelen. Daardoor leveren we niet alleen een belangrijke bijdrage aan onze ambitie om in 2050 95% CO<sub>2</sub> te besparen ten opzichte van 1990, maar ook een flinke besparing op de woonlasten van onze huurders.

Om te kunnen voldoen aan onze duurzaamheidsambities in lijn met het Paris Proof-akkoord en om de woonlasten van onze huurders te verlagen, ontstond in 2020 het idee om het aantal te plaatsen zonnepanelen per jaar te verhogen. Tot die tijd maakte het plaatsen van zonnepanelen onderdeel uit van de reguliere renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden aan bestaande eengezinswoningen. Daarnaast konden huurders een verzoek indienen om zelf zonnepanelen op hun woning te plaatsen. Dit accorderingsproces is echter zeer arbeidsintensief en kan eenvoudig leiden tot onenigheid en juridische kwesties.

### Onderzoek naar mogelijkheden

In eerste instantie werden twee opties onderzocht om onze ambitie te kunnen halen. De eerste optie was om huurders zelf in zonnepanelen te laten investeren via een door ons geselecteerde leverancier. De andere optie was dat Vesteda zou investeren, waarbij huurders om een maandelijkse vergoeding zou worden gevraagd, zoals de meeste verhuurders en woningcorporaties doen. Na onderzoek bleek dat beide mogelijkheden forse nadelen kenden, zoals het doorlopen van een ingewikkeld juridisch proces, een onzekere acceptatiegraad, een onrustig straatbeeld en een hoge administratielast. Al snel leidde dit tot het onderzoeken van een derde optie: het aanbieden van zonnepanelen zonder financiële bijdrage van de huurder. Een vernieuwend idee. Hiervoor werd een businesscase uitgewerkt, die in 2021 leidde tot een succesvolle pilot met 500 eengezinswoningen in Amsterdam.

### Behaalde ambitie

In 2022 lag onze target op minimaal 4.000 panelen, in 2023 op 9.600 panelen en in 2024 op 11.000 panelen. Tot op heden werd steeds voldaan aan de gestelde targets, met steeds een hogere conversie dan het jaar ervoor. Bij sommige complexen zelfs 100%. Uiteraard speelde de energiecrisis daarbij een rol, maar zeker ook het stijgende vertrouwen en enthousiasme van onze huurders. In het begin konden huurders nauwelijks geloven dat ze 'gratis' zonnepanelen kregen, zonder het betalen van een maandelijkse bijdrage. De opbrengst van de zonnepanelen, gemiddeld 650 euro per jaar, komt ook ten goede aan de huurders, waarmee hun woonlasten worden verlaagd. Het project 'gratis zonnepanelen' werd een groot succes voor ons en onze huurders. Voor 2025-2027 wordt opnieuw gestreefd naar het plaatsen van minimaal 11.000 panelen per jaar.

	Aantal zonnepanelen	Aantal zonnepanelen (cumulatief)	Jaarlijkse opwekking (in kWh, cumulatief)	Jaarlijkse CO <sub>2</sub> -besparing (in ton, (cumulatief))
2021	3.968	3.819	1.008.216	540
2022	4.739	8.558	2.370.288	1.270
2023	10.521	18.809	5.666.760	3.037
2024	11.916	30.725	9.547.984	5.118

Figuur 1: het aantal geplaatste zonnepanelen en de hoeveelheid opgewekte jaarlijkse energie en CO<sub>2</sub>-besparing.